

2777

I-3026



पश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

R 636781

14.11  
 Luch Dasg  
 23/09/2020

Q NO. 47 2561/2020

শুভ দানপত্র দলিল

Certified that the endorsement sheet and signature sheet enclosed in this document are part of the document

Chinmya Dasg.

Lh Dh Dasg

Add. Dist Sub-Reg. Officer  
Alipurdhwar

10 9 OCT 2020

14

Sl. No. 2847. Date 23/09/2020.  
Name: Biswanji Das.  
Address: Collegepara, Ward 1603.  
APD.  
Rs.: 1000/-

~~Stamp vendor~~  
Admit Das / LC. No: 052018  
Alipurduar A.D.S.P. Office



*[Handwritten Signature]*

Adl. Dist. Sub-Registra  
Alipurduar

23 SEP 2020

Chinmy Das

দানপত্র দলিল মোট মূল্য মং ৬,৭৫,০০০ = ০০ টাকা। মৌজা ৪- দমনপুর।  
থানা ৪- আলিপুরদুয়ার। জমি ৪- ০৩ ডেঃ ও তদু উপরিস্থিত ৩২৫ বর্গফুট পাকা বাড়ি।  
আলিপুরদুয়ার পৌরসভার ওয়ার্ড নং ৩।

গ্রহীতা ৪- শ্রী বিশ্বজিৎ দাস, পিতা মৃত করুণাময় দাস। ভারতীয় নাগরিক, জাতি হিন্দু পেশা বেসরকারী  
চাকুরী। সাকিন কলেজপাড়া, ওয়ার্ড নং ৩, পোঃ ও থানা এবং জেলা- আলিপুরদুয়ার, পিন-  
৭৩৬১২১। PAN- ADJPD3339F.

দাতা ৪- শ্রী চিন্ময় দাস, পিতা মৃত করুণাময় দাস। ভারতীয় নাগরিক, জাতি হিন্দু পেশা ব্যবসা। সাকিন  
কলেজপাড়া, ওয়ার্ড নং ৩, পোঃ ও থানা এবং জেলা- আলিপুরদুয়ার, পিন- ৭৩৬১২১।

কস্য রায়তি স্বত্ব বিশিষ্ট জমি ও তদু পরিস্থিত পাকা গৃহের শুভ দান পত্রমিদং  
কার্যক্রমে। নিম্ন তপশীলে লিখিত জমি আমি বিগত ইংরাজী ২৫-০৪-৮৩ তারিখে ৩৩৩০ নং  
কবলায় রেনুকা সরকার এর নিকট হইতে ০.৫০ ডেঃ জমি খরিদা ও বিগত ইংরাজী ২৫-০৪-  
৮৩ তারিখে ৩৩৩২ নং কবলায় গনেশ চন্দ্র দত্ত এর নিকট হইতে ০.৫০ ডেঃ, বিগত ইংরাজী  
২৫-০৪-৮৩ তারিখে ৩৩৩১ নং কবলায় প্রভাবতী সরকার এর নিকট হইতে ০১ ডেঃ এবং  
বিগত ইংরাজী ২৫-০৪-৮৩ তারিখে ৩৩৩৩ নং কবলায় পুষ্পরানী ভৌমিক এর নিকট হইতে  
০১ ডেঃ জমি খরিদ করিয়া পরবর্তীতে নিজ নামে রেকর্ডভুক্ত করিয়া উক্ত জমির উপর পাকা  
গৃহ নির্মাণ করিয়া ভোগবান স্বত্ববান মালিক দখলকার আছি। তুমি দানপত্র গ্রহীতা আমার  
সহোদর ভ্রাতা বটে। আমি তোমাকে খুবই ভালবাসি, তোমার প্রতি আমার যথেষ্ট মায়া মমতা  
আছে। তাই অদ্য অত্র দানপত্র দলিল দ্বারা ভালবাসার নিদর্শন স্বরূপ আমার রেকর্ডভুক্ত ০৩  
ডেঃ জমি সম্পূর্ণ ও তদুপরিস্থিত পাকা ৩২৫ বর্গফুট গৃহ তোমার বরাবরে দান করিয়া সম্পত্তির  
দখল বুঝাইয়া দিলাম। দানকৃত সম্পত্তির মূল্য মং ৬,৭৫,০০০.০০ ছয় লক্ষ পচাত্তর হাজার  
টাকা হইবে তাহাই দানকৃত বটে। অত্র দানকৃত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব স্বামীত্ব ও  
ভোগ অধিকার ছিল তাহা অদ্য হইতে সম্পূর্ণ রূপে তোমার নিকট অর্পিল। তুমি অদ্য হইতে  
আমার নামের পরিবর্তে তোমার নিজ নামে সরকারী কালেক্টরী সেরেহ্বায় খাজনাদি প্রদান সহ  
নামজারি করতঃ ও সর্বপ্রকারের স্বত্বাধিকারী হইয়া পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান স্থলবর্তীগন ক্রমে  
যদুচ্ছামতে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাক। ইহাতে আমি বা আমার স্থলবর্তী  
ওয়ারিশানক্রমে কাহারও কোন প্রকার ওজর আপত্তি দাবী দাওয়া নাই ও ভবিষ্যতে থাকিবে না।

Chimney Das

অত্র দানকৃত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় তোমাকে দান করিলাম। এতদ্বার্থে স্বেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে, সরল মনে ও অন্যের বিনা প্ররোচনায় অত্র দানপত্র দলিল সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি বাংলা ১৪২৭ সনের ৬ই আশ্বিন ইংরাজী ২৩-০৯-২০২০ তেইশে সেপ্টেম্বর দুই হাজার কুড়ি সন।

### তপশীল সম্পত্তির বিবরণ

জেলা আলিপুরদুয়ার, থানা তহশীল ও এ্যাডিশনাল ডিস্ট্রিক্ট সাব রেজিস্ট্রারী অফিস আলিপুরদুয়ার, পরগনা বঙ্গা মৌজা দমনপুর, পঃ বঃ সরকার পক্ষে বি. এল. এন্ড এল. আর. ও আলিপুরদুয়ার ১নং সেরেস্টা আদায়ে বার্ষিক ধার্য্যহীন জমায় ০৩ ডেঃ জমির এক রায়তী স্বত্ব আমার নামে নিয়ত আছে। তাহা সম্পূর্ণই তোমার বরাবরে দান করিলাম। যাহার জে. এল. নং ৫১, এল. আর. খতিয়ান নং ৯৬৯৯ নয় হাজার ছয়শত নিরানব্বই, আর.এস. দাগ নং ৭৮, এল.আর. ৭৮৩ সাতশত তিরিশি দাগে ভাগা শ্রেণীর ০৩ ডেঃ তিন ডেসিমেল জমি দানকৃত বটে।

### গৃহের বিবরণ

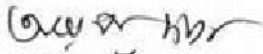
জেলা আলিপুরদুয়ার, থানা তহশীল ও এ্যাডিশনাল ডিস্ট্রিক্ট সাব রেজিস্ট্রারী অফিস আলিপুরদুয়ার, পরগনা বঙ্গা, মৌজা দমনপুর মধ্যে এল.আর. খতিয়ান নং ৮১৫ মধ্যে এল.আর. দাগ নং ৭৮৩ দাগের উপর অবস্থিত পাকা গৃহ যাহার উপরে টিনের ছাউনি, মেঝে পাকা, পাকা ওয়াল বিশিষ্ট ৩২৫ বর্গফুট পরিমিত ৩০ বৎসরের পুরাতন গৃহ দানকৃত বটে।

### চৌহদ্দি

উত্তরে :- পাকা রাস্তা, দক্ষিণে :- বিজয় চক্রবর্তী গং, পূর্বে :- গ্রহীতার নিজ, পশ্চিমে :- উষা রানী বিশ্বাস। এই চৌহদ্দি মধ্যগত ০৩ ডেঃ জমি ও তদুপরিস্থিত ৩২৫ বর্গফুট পাকা গৃহ দানকৃত বটে।

অত্র দানপত্র দলিলে জমি ও গৃহের দান আমি সাদরে গ্রহণ করিলাম। *Binujit Das.*

Chinmy Das.

মুদ্রক :   
আলিপুরদুয়ার কোর্ট।

*Drafted, read over and explained  
by me and certified that the  
documents contained 1 No. of N.J.  
Stamp & 3 Nos. of Demy Paper.*

*Kajon R. Choudhury*  
Advocate, Alipurduar Court  
Member W.B. Bar Council, Kol  
Enrollment No. *WB/1022/1981*

ইসাদী

*Amarendra Roy*  
*S/O Barun Roy*  
*East netaji Road*  
*Post Pst Dist -*

*Alipurdwar*  
*Pin-736121*








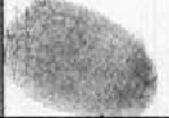



*Niranjan Saha*  
*S/O Late Manomohan Saha*  
*College Para*  
*Post + P.S. + Dist -*  
*Alipurduar*  
*Pin: 736121*

# FINGER-PRINT SHEET

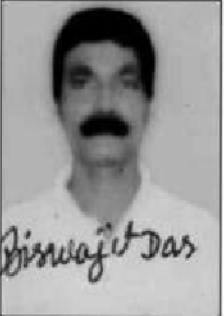





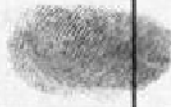




Serial No.

Deed No.


Year - 20

 ft id  ht id	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
					
					

Chinmy Das  
Signature of the presentant with date

 ft id  ht id	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
					
					

Biswajit Das  
Signature with date

<b>PHOTO</b>	Left hand					
	Right hand					

\_\_\_\_\_  
Signature with date

<b>PHOTO</b>	Left hand					
	Right hand					

\_\_\_\_\_  
Signature of R.O.

\_\_\_\_\_  
Signature with date




 ভারত সরকার  
 Government of India

চিন্ময় দাস  
 Chinmoy Das  
 পিতা : কারুনাময় দাস  
 Father : Karunamoy Das


জন্মতারিখ/DOB: 14/02/1962  
 পুরুষ / Male



**3048 4684 6297**

**আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার**


*Chinmoy Das.*



 ভারত সরকার  
 Unique Identification Authority of India


ঠিকানা: কলেজ পাড়া, আলিপুরদুয়ার ১  
 আলিপুরদুয়ার, জলপাইগুড়ি  
 পশ্চিম বেঙ্গল,

Address: COLLAGE PARA,  
 Alipurduar - I, Alipurduar,  
 Jalpaiguri, West Bengal,  
 736121

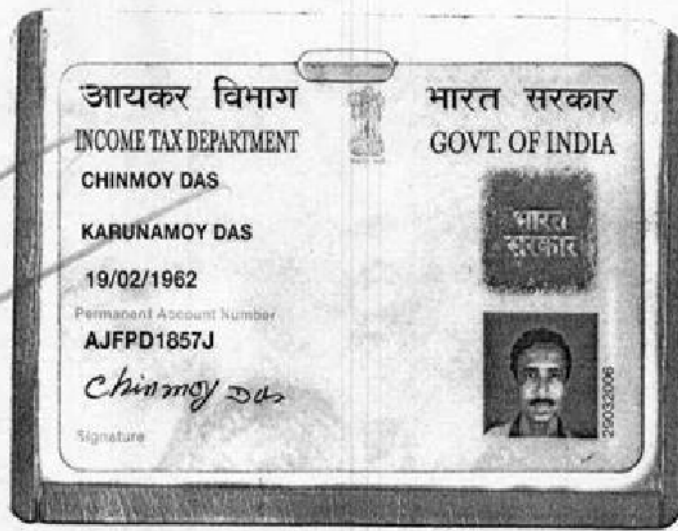
**3048 4684 6297**

 1947  
 1800 300 1947

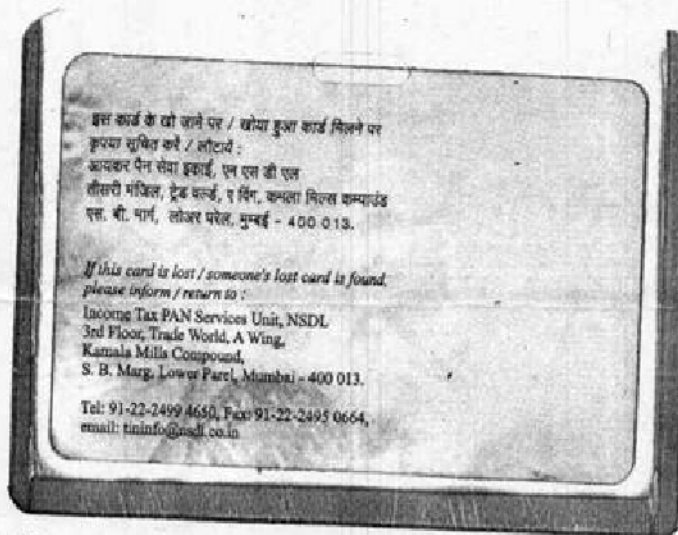
 help@uaid.gov.in

 www.uaid.gov.in

*Chinmoy Das.*



Chinmoy Das



Chinmoy Das



स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER  
ADJPD3339F

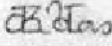


नाम /NAME  
BISWAJIT DAS

पिता का नाम /FATHER'S NAME  
KARUNAMOY DAS

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH  
15-06-1959

हस्ताक्षर /SIGNATURE  
Biswajit Das

अधिकारी, प.सं. XI  
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, W.B. - XI



*(Handwritten scribbles)*

 ভারত সরকার  
Government of India

 বিস্বজিৎ দাস  
Biswajit Das  
জন্মতারিখ / DOB: 16/06/1959  
পুরুষ / MALE



3962 6130 6218

আমার আধার, আমার পরিচয়

Handwritten signature

 আধার

ভারতীয় বিন্দিত পরিচয় প্রাপ্তিকরণ  
Unique Identification Authority of India

**ঠিকানা:**  
S/O: কাননাময় দাস, কলেজপাড়া,  
আলিপুরদুয়ার, আলিপুরদুয়ার (এম),  
জলপাইগুড়ি,  
পশ্চিম বঙ্গ - 736121

**Address:**  
S/O: Kanunamay Das,  
COLLEGE PARA, ALIPURDUAR,  
Alipurduar (M), Jalpaiguri,  
West Bengal - 736121

3962 6130 6218

 1947

 help@uidai.gov.in

 www.uidai.gov.in

## Major Information of the Deed

Deed No :	I-2003-03026/2020	Date of Registration	09/10/2020
Query No / Year	2003-2001179561/2020	Office where deed is registered	
Query Date	22/09/2020 9:51:30 PM	2003-2001179561/2020	
Applicant Name, Address & Other Details	Pintu Das Thana : Alipurduar, District : Alipurduar, WEST BENGAL, Mobile No. : 6296356752, Status :Deed Writer		
Transaction	Additional Transaction		
[0201] Gift, Gift in Favour of family members	[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 1]		
Set Forth value	Market Value		
Rs. 1,00,000/-	Rs. 7,72,500/-		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 3,872/- (Article:33(i))	Rs. 7,732/- (Article:A(1), E)		
Remarks	Received Rs. 50/- ( FIFTY only ) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

### Land Details :




District: Alipurduar, P.S:- Alipurduar, Municipality: ALIPUDUAR, Mouza: Damanpur, JI No: 51, Pin Code : 736121

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-783 (RS :- )	LR-9699	Bastu	Danga	3 Dec	90,000/-	6,75,000/-	Property is on Road Adjacent to Metal Road,
<b>Grand Total :</b>					<b>3Dec</b>	<b>90,000 /-</b>	<b>6,75,000 /-</b>	




### Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	325 Sq Ft.	10,000/-	97,500/-	Structure Type: Structure
Gr. Floor, Area of floor : 325 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 5 Years, Roof Type: Tin Shed, Extent of Completion: Complete					
<b>Total :</b>		<b>325 sq ft</b>	<b>10,000 /-</b>	<b>97,500 /-</b>	




**Donor Details :**

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	<b>Mr Chinmoy Das (Presentant)</b> Son of Late Karunamay Das Executed by: Self, Date of Execution: 23/09/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 23/09/2020 ,Place : Office	 23/09/2020	 LTI 23/09/2020	 23/09/2020
Collegepara Ward Number 3, P.O:- Alipurduar, P.S:- Alipurduar, District:-Alipurduar, West Bengal, India, PIN - 736121 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AJxxxxxx7J,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 23/09/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 23/09/2020 ,Place : Office				

**Donee Details :**

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	<b>Mr Biswajit Das</b> Son of Late Karunamay Das Executed by: Self, Date of Execution: 23/09/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 23/09/2020 ,Place : Office	 23/09/2020	 LTI 23/09/2020	 23/09/2020
Son of Late Karunamay Das Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Private Service, Citizen of: India, PAN No.:: ADxxxxxx9F,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 23/09/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 23/09/2020 ,Place : Office				

**Identifier Details :**

Name	Photo	Finger Print	Signature
<b>Mr Amarendra Roy</b> Son of Mr Barun Roy Netaji Road, P.O:- Alipurduar, P.S:- Alipurduar, District:-Alipurduar, West Bengal, India, PIN - 736121	 23/09/2020	 23/09/2020	 23/09/2020
Identifier Of Mr Chinmoy Das, Mr Biswajit Das			

## Transfer of Land from Donor To Donee

Sch No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share in Market Value (In Rs.)
L1	Mr Chinmoy Das	Mr Biswajit Das	Y	3 Dec	6,75,000/-

## Transfer of Structure from Donor To Donee

Sch No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share in Market Value (In Rs.)
S1	Mr Chinmoy Das	Mr Biswajit Das	Y	325 Sq Ft	97,500/-

## Land Details as per Land Record

District: Alipurduar, P.S:- Alipurduar, Municipality: ALIPUDUAR, Mouza: Damanpur, JI No: 51, Pin Code : 736121

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 783, LR Khatian No:- 9699	Owner:চিন্ময় দাস, Gurdian:করুণাম দা, Address:নিজ , Classification:ডাঙ্গা, Area:0.03000000 Acre,	Mr Chinmoy Das

**Endorsement For Deed Number : I - 200303026 / 2020**

**On 23-09-2020**

**Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)**

Presented for registration at 14:16 hrs on 23-09-2020, at the Office of the A.D.S.R. ALIPURDUAR by Mr Chinmoy Das ,Executant.

**Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)**

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 7,72,500/-. Family Members amount Rs 7,72,500/-

**Admission of Execution ( Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962 )**

Execution is admitted on 23/09/2020 by 1. Mr Chinmoy Das, Son of Late Karunamay Das, Collegepara Ward Number 3, P.O: Alipurduar, Thana: Alipurduar, , Alipurduar, WEST BENGAL, India, PIN - 736121, by caste Hindu, by Profession Business, 2. Mr Biswajit Das, Son of Late Karunamay Das, Collegepara Ward Number 3, P.O: Alipurduar, Thana: Alipurduar, , Alipurduar, WEST BENGAL, India, PIN - 736121, by caste Hindu, by Profession Private Service Indetified by Mr Amarendra Roy, , , Son of Mr Barun Roy, Netaji Road, P.O: Alipurduar, Thana: Alipurduar, , Alipurduar, WEST BENGAL, India, PIN - 736121, by caste Hindu, by profession Others

**Payment of Fees**

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 7,732/- ( A(1) = Rs 7,725/- ,E = Rs 7/- ) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 7,732/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 22/09/2020 11:43AM with Govt. Ref. No: 192020210091904821 on 22-09-2020, Amount Rs: 7,732/-, Bank: Punjab National Bank ( PUNB0010000), Ref. No. 225799776 on 22-09-2020, Head of Account 0030-03-104-001-16

**Payment of Stamp Duty**

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 3,872/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 1,000/-, by online = Rs 2,872/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-

2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 2847, Amount: Rs.1,000/-, Date of Purchase: 23/09/2020, Vendor name: Abhijit Das

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 22/09/2020 11:43AM with Govt. Ref. No: 192020210091904821 on 22-09-2020, Amount Rs: 2,872/-, Bank: Punjab National Bank ( PUNB0010000), Ref. No. 225799776 on 22-09-2020, Head of Account 0030-02-103-003-02

*Rinchen Dolma Sherpa*

**Rinchen Dolma Sherpa  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. ALIPURDUAR  
Alipurduar, West Bengal**

**On 09-10-2020**

**Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)**

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33 (i) of Indian Stamp Act 1899.

*Rinchen Dolma Sherpa*

**Rinchen Dolma Sherpa  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. ALIPURDUAR  
Alipurduar, West Bengal**



**Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.**

**Registered in Book - I**

**Volume number 2003-2020, Page from 48313 to 48327**

**being No 200303026 for the year 2020.**



*Rinchen Dolma Sherpa*

Digitally signed by RINCHEN DOLMA  
SHERPA

Date: 2020.10.12 17:11:27 +05:30

Reason: Digital Signing of Deed.

**(Rinchen Dolma Sherpa) 2020/10/12 05:11:27 PM**

**ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR**

**OFFICE OF THE A.D.S.R. ALIPURDUAR**

**West Bengal.**

**(This document is digitally signed.)**